

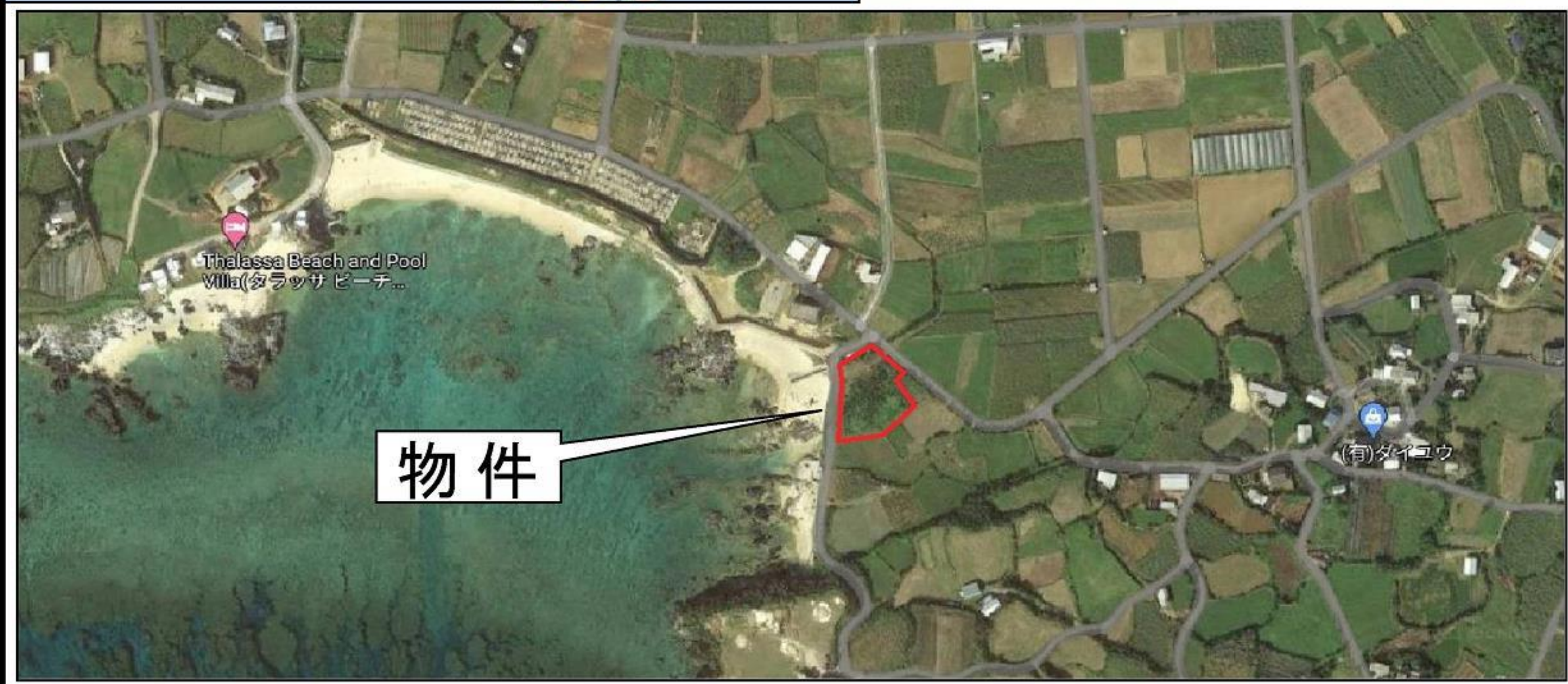
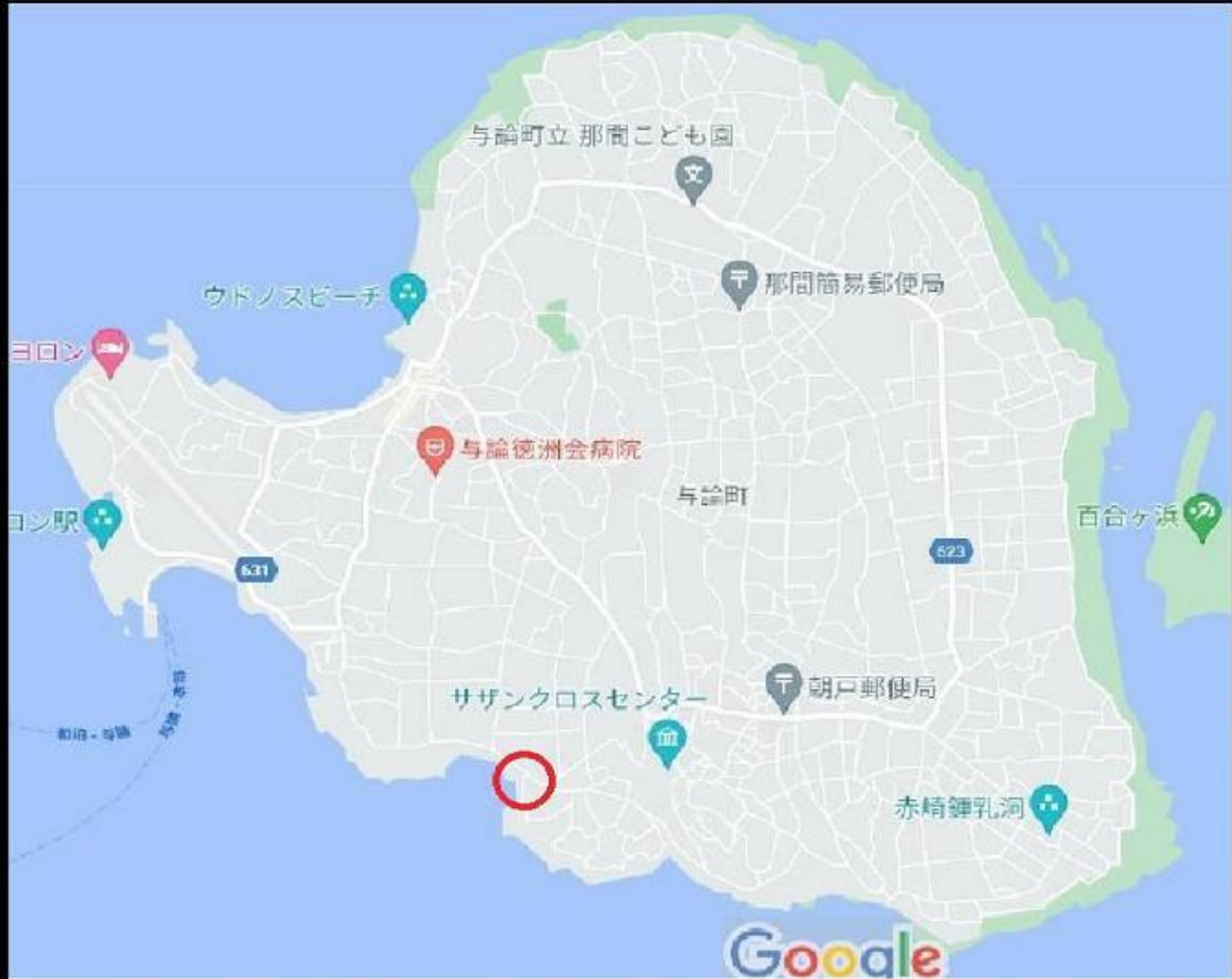
1. 土 地

登録 証	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
---------	-------	--------	--------	--------

与論町
売土地

別荘・保養所用地
土地約862坪

方 位



商 号

(株)近畿不動産情報

宅建免許番号

知事大臣 (7) 第 4 1 7 9 6 号

事務所
所在地

吹田市朝日町 1 3 番 2 号

電話番号

(06)6317-4848

ファクシミリ

(06)6383-9344

コンサルタント

●所属団体名

全日本不動産協会

●支 部 名

北 大 阪 支 部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
米良	米良	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 4. 専任 5. 一般	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手負担 4. 代理負担折半 5. 相談
報酬率/額		%/万円	

物件種別	① 売 地 2. 借地権譲渡 3. 底地権譲渡					
用途	住宅用地	マンション用地	ビル用地	店舗用地	工業用地	その他
価 格	総額 2,800 万円		3. 3㎡ 単 価		万円	
物件所在地	鹿児島県大島郡与論町大字立長字茶泊り					
交通状況	駅より徒歩 分 () バス乗車 バス停より徒歩 分 その他					
土地面積	①公簿 2852 ㎡ 2.実測		ほかに私道 無し ㎡			
建築条件	1. 有 ②無		国土法届		1. 必要 2. 届出中 3. 不要	
借地権種類	2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権					
地 目	1. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 ⑤雑種地 9. その他					
都市計画	1. 市街化 2. 調整 3. 未線引 ④域外					
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定					
建ペイ率	20 %		容積率		40 %	
他の法令上の制限	1. 防火 2. 準防火 3. 高度 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 9. その他					
地 勢	1. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他					
設 備	①電気 ②上水道 3. 下水道 ④浄化槽 5. 側溝 6. 都市ガス ⑦プロパン					
接道状況	①一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方					
接道方向等	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ⑦西 8. 北西) 側 幅員 (約7) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側 幅員 () m 位置指定(1. 有 ②無) ・ (1. 公道 2. 私道) に () m 接面					
現 況	①更地 2. 上物有		付帯権利		1. 抵当権 2. 温泉利用権	
引 渡	①即時 2. 相談 3. 期日指定 <和暦 () 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬>					
備 考	●現在、鹿児島県に賃貸中 ※略図につき、現況を優先させていただきます。					